



# COMUNE DI CONTROGUERRA

Provincia di Teramo

Via G. Amadio n. 2 - C.A.P. 64010 - Tel. 0861 809901

P.IVA 00592770671 - Cod. Fisc. 82001760675 - c.c.p. n. 11686649

Controguerra, 28/09/2023

*Lavori di pronto intervento per:  
Consolidamento strutturale immobile Enoteca Comunale*

## ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'articolo 140, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023..

### PREMESSO

- il verificarsi in Giugno 2023, nei giorni 18/19/20, dell'evento alluvionale che ha interessato le Regioni adriatiche dell'Emilia Romagna, le Marche e l'Abruzzo ha causato un primo cedimento della fondazione dell'immobile comunale Enoteca Comunale, sito in Piazza Garibaldi, nel centro storico di Controguerra
- il Comune di Controguerra ha presentato regolare istanza di inserimento dell'immobile Enoteca Comunale, tra gli immobili che hanno subito danni durante l'alluvione di giugno 2023, sulla piattaforma appositamente istituita dalla Protezione Civile Regionale, la quale ha avviato nel mese di luglio una ricognizione dei danni verificatisi durante gli eventi alluvionali di maggio e giugno 2023
- Il Comune di Controguerra ha monitorato costantemente lo stato dell'immobile
- che in data 28/09/2023 si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso l'immobile comunale ed è stata accertata la presenza della seguente situazione, così come formalizzato nel verbale in pari data sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica:

Presenza di danni sulla struttura in muratura dell'immobile, causata dal cedimento della fondazione del fabbricato.

### CONSIDERATO

- che tale circostanza determina un grave pericolo per la pubblica incolumità;
- che risulta necessario procedere all'esecuzione di lavori pubblici di somma urgenza per far fronte alla situazione di pericolo in corso;
- che ricorrono i presupposti per il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 140, comma 1, del D.Lgs 36/2023. come da verbale sopra citato;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa MARANO PIETRO avente sede legale a Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51. P.IVA: 01606480679



IMPRESA COSTRUZIONI  
MARANO PIETRO srl unipersonale  
Viale Risorgimento, 51  
64046 Montorio al Vomano (TE)  
Tel. 0861.598571/092691 Fax 0861.592695  
Part. IVA 01606480679

Che a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è redatto un preventivo di larga massima dei lavori necessari da eseguirsi a misura ed il relativo elenco dei prezzi;

Che l'impresa offre un ribasso del 20,00% sull'importo delle lavorazioni come individuate nella perizia di stima allegata al presente verbale

Che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 185.849,60, risultante dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA</b> Intervento di consolidamento strutturale Enoteca Comunale			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni da computo	160.000,00 €	
A.2	Manodopera inclusa in A (non soggetta a ribasso)	32.000,00 €	
A.3	sicurezza inclusa in A (non soggetta a ribasso)	3.200,00 €	
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO ( A.1 - A.2 - A.3)</b>	124.800,00 €	
	<b>RIBASSO OFFERTO 20%</b>	24.960,00 €	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>135.040,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini-geologo	4.000,00 €	
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi		
b.3	Imprevisti (IVA inclusa)	1.905,60 €	
b.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	
b.5	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza	9.000,00 €	
b.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	
b.7	Spese per accertamenti di laboratorio	€ -	
b.8	Incentivi art.45 del DLgs 36/2023	2.700,80 €	
b.9	Contributi previdenziali 4% su b.1	160,00 €	
b.10	Contributi previdenziali 4% su b.5	360,00 €	
b.11	IVA su lavori	29.708,80 €	
b.12	IVA su professionisti	2.974,40 €	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>50.809,60 €</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>185.849,60 €</b>

- che l'elenco prezzi unitari lo si è ricavato con riferimento Prezziario Regionale Abruzzo assoggettato ad un ribasso del 20% sui prezzi proposti dall'Ente;

che la durata presunta dei lavori sarà di giorni 60



IMPRESA COSTRUZIONI  
**MARANO PIETRO** srl unipersonale  
 Viale Risorgimento, 51  
 64046 Lido Piccolo di Teramo (TE)  
 Tel. 0861.598571/592691 Fax 0861.592685  
 Part. IVA 01606480679

- che pertanto l'ammontare netto dei lavori per l'esecuzione dell'intervento ammonta a euro 135.040,00 (diconsi euro centotrentacinquemilaquaranta/00) oltre ad IVA al 22% ed euro 50.809,60 per somme in amministrazione;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, accettando le condizioni stabilite dallo schema di contratto di cottimo fiduciario appositamente predisposto;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 28 del mese di settembre, dell'anno 2023

### SI ORDINA

ai sensi dell'articolo 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023., l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per Intervento di consolidamento strutturale dell'immobile Enoteca comunale nel Comune di Controguerra, per l'ammontare di euro 135.040,00 (diconsi euro centotrentacinquemilaquaranta/00), all'impresa MARANO PIETRO avente sede legale a Montorio al Vomano, viale Risorgimento 51, P.IVA: 01606480679, sulla scorta di quanto previsto dallo schema di contratto allegato al presente verbale che ne regolerà a tutti gli effetti l'esecuzione.

In carenza di superiore autorizzazione il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia di spesa.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato dalle parti come di seguito rappresentate.  
Controguerra, il 28/09/2023

IMPRESA COSTRUZIONI  
MARANO PIETRO s.r.l. unipersonale  
Viale Risorgimento, 51  
64047 Montorio al Vomano (TE)  
Tel. 0861.592695 Fax 0861.592695  
Part. IVA 01606480679

Il Responsabile Unico del Procedimento

